

Dane uzupełniające ogłoszenie o adaptacji pomieszczeń Wspólnoty Mieszkaniowej Nowowiejska 5 i przygotowane przez Zarząd dokumenty;

*Uzupełniane w miarę stawiania pytań przez zainteresowane osoby*

1. Budynek z 1953 roku, MDM, cegła
2. Działka mniej więcej w obrysie budynku, wewnętrzne chodniki i drogi wewnętrzne (miejsca postojowe) stanowią własność miasta stołecznego W-wy (ZGN Śródmieście, ADK 11). Nikt nie ma gwarancji parkowania na przepelnionym podwórku.
3. 7 kondygnacji, winda do 6-tej
4. Wysokość adaptowanego poddasza od 250 do 280 cm
5. Strop betonowy (?), ocieplony wg starych norm termicznych – da się mieszkać, choć na pewno lepiej będzie ocieplić. Dach pokryty papą termozgrzewalną – stan dobry.
6. W dachu jeden świetlik (do remontu), 3 nowe okna PCV na ścianie południowej. Otwory okienne 140/80, parapety mniej więcej ok. 120 cm nad posadzką.
7. Stare okna od strony północnej wychodzą na taras oddzielony od ulicy Nowowiejskiej ścianą wysokości 3m. Taras jest pokryty papą termozgrzewalną, nie przystosowany do przebywania osób (wykorzystania). Istnieje możliwość wykonania drzwi balkonowych.
8. Na rzutach pokazano znajdujące się na poddaszu czynne urządzenia sanitarne. Tam są piony.
9. Instalacja wod-kan wymieniona w 2004 roku – PCV, Boryszew, liczniki wody ciepłej i zimnej
10. Centralne ogrzewanie stare, sprawne i bezawaryjne.
11. Mieszkanie do przebudowy i dowolnej adaptacji. Udostępniamy kilka koncepcji aranżacji opracowanych na zlecenie Wspólnoty w 2009 roku.
12. Nie mamy nic przeciwko połączeniu obu lokali, choć z uwagi na dużą ilość przewodów kominowych technicznie będzie to trudne.
13. Większość ścian wewnętrznych to ściany działowe – będzie możliwe ich wyburzenie. (zgodnie ze sztuką budowlaną i na podstawie dokumentacji)
- 14.