

**W wykonaniu uchwał właścicieli nr 2 i 3 z dnia 18.03.2010 roku Wspólnota Mieszkaniowa Nowowiejska 5 w Warszawie zaprasza do składania ofert na adaptację na lokale mieszkalne:**

- 1. pomieszczeń pralni i suszarni (poddasze 3 klatki) o pow ok. 48,70 m<sup>2</sup>**
- 2. pomieszczenia gospodarczego (poddasze 2 klatki) o pow ok. 69,70 m<sup>2</sup>**

### **Informacje ogólne**

Każdy oferent może zapoznać się z całością dokumentacji przygotowaną przez Zarząd w siedzibie Zarządu, w dni spotkań Zarządu (wtorki godz.18.00 do 20.00, ul. Nowowiejska 5 lokal 16B) lub za pośrednictwem Administratora budynku e-mail: [empe.pobudkiewicz@gmail.com](mailto:empe.pobudkiewicz@gmail.com) Tel/fax. 22 875 85 53, lub 608 38 76 77. W celu obejrzenia pomieszczeń proszę skontaktować się z Administratorem.

Na dokumentację składają się:

- Dokumentacja/inwentaryzacja architektoniczna budynku
- Koncepcja adaptacji poddasza sporządzona na zlecenie Zarządu przez Pracownię Architektoniczną PROSPACE Pani Izabela Staniszewski.
- Uchwały zebrania właścicieli lokali akceptujące przedstawione w w/w koncepcji rozwiązania, określające ogólne warunki adaptacji i udzielające Zarządowi niezbędnych pełnomocnictw.
- Projekty umowy udostępnienia powierzchni wspólnej pod adaptację
- Szczegółowe warunki przedstawione Inwestorom przez Zarząd, między innymi warunki ich wykonywania.
- Regulamin postępowania w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty.

Osoby zainteresowane będą mogły zrobić sobie kserokopie dokumentacji lub jej części oraz otrzymać na płycie CD wybrane dokumenty w formie elektronicznej.

### **Terminy i warunki**

Oferty należy składać do dnia 07.12 b.r. do godz. 18.00.

Oferent składa w jednej kopercie A-3 dwie koperty oznaczone swoim indywidualnym symbolem oraz ponumerowane 1 i 2.

Otwarcie kopert nr 2 nastąpi w dniu 07.12 b.r. o godz. 18.15.

Warunkiem bezwzględnym uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 5.000,- pln ( słownie pięć tysięcy złotych ) na konto Wspólnoty nr 71 1240 6319 1111 0000 4781 3894. Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do koperty nr 2 lub okazać w trakcie otwarcia kopert w dniu 07.12.br

Wadium zostanie zwrócone oferentom w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu za wyjątkiem wyłonionego Inwestora. Jego wpłata będzie uznana jako zaliczka na kaucję rozliczoną po zakończeniu inwestycji.

Przewidywany termin realizacji inwestycji - do 12 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku ofert o identycznej cenie za 1 m<sup>2</sup> w pierwszej kolejności będzie brana pod uwagę oferta złożona przez mieszkańca budynku

## Zawartość oferty

Złożona oferta musi zawierać:

Pierwsza koperta oznaczona na wierzchu numerem 1 i symbolem Oferenta zawierać powinna:

1. Dane oferenta (co najmniej: imię, nazwisko, adres zamieszkania, adres korespondencyjny, numer konta bankowego, telefon kontaktowy).
2. Informację, kto będzie właścicielem lokalu powstałego w wyniku adaptacji oraz potwierdzenie, że lokal będzie wykorzystywany na cele mieszkaniowe.
3. Oświadczenie o zapoznaniu się z Warunkami przedstawionymi Inwestorom przez Zarząd i ich akceptacji, wskazanie propozycji zmian.
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy udostępnienia powierzchni do remontu i określenia warunków zbycia udziałów oraz jej akceptacji lub wskazanie propozycji zmian
5. Oświadczenie o akceptacji sytuacji, w której w wyniku zmian prawnych niezależnych od Wspólnoty cena przyjętej oferty może zostać powiększona o podatek VAT.
6. Oświadczenie, że Inwestor pokryje koszty opłat cywilnoprawnych i notarialnych poniesionych przez Wspólnotę w związku z wyodrębnieniem własności, zmianą udziałów i przeniesieniem własności lokalu.

Druga koperta oznaczona na wierzchu numerem 2 i symbolem Oferenta zawierać powinna:

1. Założenia koncepcyjne w formie graficznej i opisowej określające dane niezbędne do sporządzenia dokumentacji technicznej adaptacji. Koncepcja powinna zawierać podstawowe informacje dotyczące zastosowanych technologii i podstawowych materiałów, przebiegu instalacji, funkcji pomieszczeń i inne, które mogą być pomocne Zarządowi w ocenie oferty.
2. Orientacyjny kosztorys poszczególnych zamierzeń i etapów.
3. Przybliżony harmonogram realizacji inwestycji.
4. Ofertę cenową podaną jako cenę za 1 m<sup>2</sup> powierzchni adaptowanej. Ostateczna powierzchnia, a tym samym cena zbycia udziałów zostanie określona po zakończeniu robót na podstawie dokumentacji powykonawczej i decyzji o samodzielności lokalu.  
**Minimalna cena sprzedaży wynosi 4.000 zł za 1 m<sup>2</sup> zaadoptowanej powierzchni (zgodnie z uchwałą właścicieli nr 2/2010 z 18 marca 2010r)**
5. Proponowaną kwotę przedpłaty stanowiącej jednocześnie kaucję gwarancyjną wnoszoną przez Inwestora przed rozpoczęciem robót, zgodnie z zapisami umów.
6. Informację o zabezpieczeniu finansowym Inwestora i sposobie finansowania inwestycji..

**Uwaga: Dokumentów znajdujących się w drugiej kopercie nie podpisujemy.**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej  
Nowowiejska 5